poupě & švehlík

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA

--- SLOŽENÍ REZERVAČNÍHO POPLATKU ---

Lenka Poláčková

a

[•]

a

Mgr. Pavel Poupě

a

Michael Mandík

Mgr. Pavel Poupě, advokát zapsaný v seznamu advokátů pod ev. č. ČAK 18585

Tel.: +420 605 052 425
E-mail: poupe@poupe-svehlik.cz
www.poupe-svehlik.cz

Braunerova 514/1
180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 077 37 432
ID datové schránky: 7dfthuj

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA č. 019/2023/01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

(1) **Lenka Poláčková r.č.:**
bytem: Řešovská 563/20, Bohnice, 18100 Praha 8
bankovní spojení: **[●]**
e-mail: **[●]**
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

(2) **[•]**, r.č.: **[•]**
trvale bytem: **[•]**
e-mail: **[•]**
(dále jen „**Složitel**“)

a

(3) **Mgr. Pavel Poupě, advokát**,
ev.č. ČAK 18585, IČO: 07737432
se sídlem Braunerova 514/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
e-mail: poupe@poupe-svehlik.cz
(dále jen „**Schovatel**“)

a

(4) **Michael Mandík**, IČO: 03144992
se sídlem Kytlická 862/6, 190 00, Praha 9 – Prosek
provozovna Braunerova 514/1, 180 00 Praha 8 – Libeň
bankovní spojení: 1108440053/3030
e-mail: reality@michaelmandik.cz
(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

(Oprávněný, Složitel, Schovatel a Zprostředkovatel dále společně jen jako „**Strany**“)

podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto Svěřeneckou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Složitel se zavazuje složit do **5 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy částku ve výši **121.000,- Kč** na účet advokátní úschovy u Schovatele č.ú.: **2001217462/8040** vedený u Oberbank AG pobočka Česká republika (dále jen „**Úschovní účet**“).

1.2. Částka dle čl. 1.1. této Smlouvy představuje Rezervační poplatek (dále jen „**Rezervační poplatek**“ či „**Depozitum**“) dle Rezervační smlouvy č. 019/2023, kterou uzavřeli Oprávněný, Složitel a Zprostředkovatel současně s touto Smlouvou (dále jen „**Rezervační smlouva**“).

1.3. Rezervační poplatek se do advokátní úschovy skládá za účelem zablokování dispozice s následujícími nemovitostmi:

- **jednotka č. 563/20**, způsob využití byt, na LV č. 4684, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 563, 564, 565, 566, 567, v části obce Bohnice, způsob využití byt.dům, stojící na pozemku parc.č. 827/22,

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 3214/659677 na společných částech budovy č.p. 563, 564, 565, 566, 567**, v části obce Bohnice, způsob využití byt.dům, na LV č. 607, stojící na pozemku parc.č. 827/22,

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 3214/659677 na pozemcích parc.č. 827/22** (zastavěná plocha a nádvoří), **875/18** (ostatní plocha), **875/19** (ostatní plocha), **875/20** (ostatní plocha), **875/21** (ostatní plocha) na LV č. 607,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Bohnice, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).

1.4. Oprávněný a Složitel se zavazují v souladu s Rezervační smlouvou uzavřít Kupní smlouvu ohledně Předmětu převodu (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to nejpozději ve lhůtě dle Rezervační smlouvy (dále jen „**Rezervační doba**“).

1.5. Schovatel se zavazuje převzít Rezervační poplatek od Složitele do advokátní úschovy na Úschovní účet a naložit s Rezervačním poplatkem v souladu s touto Smlouvou.

Článek II.
Vydání Depozita

2.1. V případě uzavření Kupní smlouvy bude Rezervační poplatek v plné výši započten na kupní cenu Předmětu převodu, přičemž bude ve výši provize Zprostředkovatele vyplacen na bankovní účet Zprostředkovatele jako úhrada provize Zprostředkovatele dle Rezervační smlouvy, a to do 5 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy.

2.2. Nepřistoupí-li **Oprávněný** k uzavření Kupní smlouvy nejpozději v poslední den Rezervační doby, vyplatí Schovatel Rezervační poplatek zpět Složiteli na účet, ze kterého byla částka do úschovy přijata, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně Složitelem vyzván.

2.3. Nepřistoupí-li **Složitel** k uzavření Kupní smlouvy nejpozději v poslední den Rezervační doby, vyplatí Schovatel Rezervační poplatek takto:

a) částka ve výši **50 %** Rezervačního poplatku bude vyplacena na bankovní účet Zprostředkovatele,

b) částka ve výši **50 %** Rezervačního poplatku bude vyplacena na bankovní účet Oprávněného,

a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude Schovatel písemně Zprostředkovatelem či Oprávněným vyzván.

2.4. Pokud bude dle Schovatele sporné, která ze Stran nepřistoupila k uzavření Kupní smlouvy, vydá Schovatel Rezervační poplatek až na základě závazného rozhodnutí orgánu veřejné moci, nestanoví-li společný písemný pokyn Oprávněného, Složitele a Zprostředkovatele jinak. Do doby vydání takového rozhodnutí orgánu veřejné moci není Schovatel v prodlení se svou povinností vydat Rezervační poplatek.

Článek III.
Další ujednání

3.1. **Odměna Schovatele.** Odměnu Schovatele za službu advokátní úschovy hradí Zprostředkovatel. Případné úroky z Depozita připadají Schovateli.

3.2. **Omezení povinnosti vydat Depozitum.** Žádné ustanovení této Smlouvy nelze vykládat jako povinnost Schovatele k výplatě peněz z vlastních zdrojů Schovatele namísto složeného Depozita. Schovatel není povinen vydat Depozitum, pokud by to bylo v rozporu s právním předpisem či závazným rozhodnutím orgánu veřejné moci.

3.3. **Elektronická kniha úschov**. Advokátní úschova bude registrována v souladu s požadavky České advokátní komory v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

3.4. **Kontrola transakcí.** Za účelem zamezení praní špinavých peněz a financování terorismu Strany berou na vědomí zákonnou povinnost Schovatele:

a) provést detailní identifikaci Oprávněného a Složitele;
b) provést kontrolu transakcí učiněných prostřednictvím Úschovního účtu;
c) nahlásit rizikové nebo podezřelé transakce příslušným orgánům veřejné moci.

Strany se zavazují pro splnění uvedených povinností poskytnout Schovateli veškerou součinnost.

3.5. **Skutečný vlastník peněz.** Složitel prohlašuje, že je skutečným vlastníkem Depozita. Oprávněný a Složitel dávají Schovateli pokyn, aby Depozitum bylo složeno a vedeno na bankovním účtu vedeném u Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO: 26080222, a aby Schovatel v rámci pojištění pohledávky z vkladu podle zákona o bankách uvedl Složitele jako skutečného vlastníka Depozita.

3.6. **Dispoziční oprávnění.** Složitel je povinen:

a) složit Depozitum pouze ze svého bankovního účtu či z účtu, ke kterému prokáže dispoziční nebo jiné oprávnění (např. úvěrový účet);
b) doložit původ finančních prostředků včetně řádné identifikace všech osob, z jejichž bankovního účtu bylo Depozitum uhrazeno;

jinak je Schovatel oprávněn (nikoliv však povinen) odmítnout přijetí Depozita a vrátit ho zpět na účet, ze kterého bylo uhrazeno. V takovém případě se má za to, že Depozitum nebylo ve stanovené výši na Úschovní účet připsáno.

3.7. **Oprávněný účel transakce.** Strany prohlašují, že uzavřením Kupní smlouvy a této Smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z trestné činnosti a užité prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1. **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních. Každá Strana této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

4.2. **Změna Smlouvy.** Tato Smlouva může být změněna jen na základě vzájemné dohody všech Stran, anebo na základě společného písemného pokynu ostatních Stran adresovaného Schovateli, vezme-li Schovatel takový společný pokyn na vědomí.

4.3. **Právní nástupnictví.** Povinnosti Schovatele pro případ nemožnosti výkonu činnosti přebere v souladu se zákonem o advokacii zástupce určený Českou advokátní komorou. Veškerá práva a povinnosti Oprávněného či Složitele z této Smlouvy přecházejí v případě jejich úmrtí/zániku na jejich dědice/právní nástupce.

4.4. **Odstoupení od Smlouvy.** Smluvní strany nejsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit či ji vypovědět bez souhlasu ostatních Smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

4.5. **Souhlas s pořízením kopií.** Oprávněný a Složitel souhlasí s pořizováním kopií průkazů totožnosti, kopií dalších smluv a dokumentů souvisejících s touto Smlouvou či Kupní smlouvou, včetně veškerých osobních údajů tam uvedených, a to pro účely vedení a kontroly spisu Schovatele.

4.6. **Poskytování informací.** Pokud jsou Strany zastoupeny anebo v rámci jednání o uzavření Kupní smlouvy či této Smlouvy vystupují v komunikaci s účastníky této Smlouvy další zúčastněné osoby (např. realitní kancelář, hypoteční poradce, banka, osoba blízká, podpůrce apod.), je Schovatel oprávněn poskytovat informace týkající se této advokátní úschovy všem těmto osobám či subjektům, nedostane-li jiný pokyn.

4.7. **Závaznost Smlouvy.** Strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a neví o žádných důvodech, pro které by nemohly tuto Smlouvu uzavřít. Strany svým podpisem potvrzují, že si tuto Smlouvu v klidu předem přečetly, jejímu obsahu rozumí a závazně s ním souhlasí.

Oprávněný: V Praze dne ……	…… **Lenka Poláčková**
Složitel: V Praze dne ……	…… **[•]**
Schovatel: V Praze dne ……	…… **Mgr. Pavel Poupě**
Zprostředkovatel: V Praze dne ……	…… **Michael Mandík**